

Beschreibung

Machen Sie sich Gedanken über eine mögliche altersbedingte Veränderung Ihrer Wohnsituation?

Die Seniorenwohnungen des Seniorenzentrums Zion sollen Ihnen ein neues Zuhause sein, in dem Sie sich wohl und zu Hause fühlen. Es will Sie vor allem die Zusage des Herrn in Jesaja 46,4 erleben lassen:

**«Ja, Ich will euch tragen bis ins Alter und bis ihr grau werdet.
Ich will es tun, Ich will heben und tragen und erretten.»**

Im «Mitternachtsruf-Haus», dem Mehrzweckgebäude, in welchem das Missionswerk Mitternachtsruf seinen internationalen Hauptsitz hat, gehören die Etagen bis zum 2. Obergeschoss zum Westflügel des Seniorenzentrums Zion. Das 1. Stockwerk umfasst die Einerzimmer des Seniorenzentrums und im 2. Stockwerk befinden sich die erwähnten Seniorenwohnungen. Dieses Gebäude ist sowohl im Erdgeschoss wie auch im 1. Stock durch eine Passarelle mit dem Ostflügel des Seniorenzentrums Zion, dem «Zions-Haus», verbunden. In unmittelbarer Nähe steht die Zionshalle, in der die Gottesdienste usw. besucht werden können.

Anzahl Wohnungen

Wir verfügen über neun 2-Zimmerwohnungen und eine 3-Zimmerwohnung, welche an Personen im Pensionsalter (bzw. bei Ehepaaren mindestens eine Person im Pensionsalter) vermietet werden.

Wohnungsgrösse

2-Zimmerwohnungen	Nr. 214, 215, 216, 219 220, 221, 222	Nr. 217	Nr. 223
Wohnung mit offener Küche	28.3 m ²	28.3 m ²	28.0 m ²
Schlafräum	16.4 m ²	16.4 m ²	15.0 m ²
Reduit	1.8 m ²	-	-
Dusche/WC	3.5 m ²	5.5 m ²	3.5 m ²
Entrée	5.8 m ²	5.8 m ²	3.8 m ²
Balkon	14.0 m ²	14.0 m ²	6.0 m ²
3-Zimmerwohnung			
	Nr. 213		Nr. 213
Wohnen / Essen	28.5 m ²	Dusche/WC	5.5 m ²
Offene Küche	8.4 m ²	Entrée	5.8 m ²
2 Schlafräume	Je 16.4 m ²	Balkon	20.0 m ²
Reduit	2.7 m ²		

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnungen sind mit Wohnraum mit offener Küche, Schlafräum (bzw. 2 Schlafräume), Dusche/WC, Reduit und Balkon ausgestattet. In der Küche stehen Ihnen Kühlschrank mit Kühlfach, Glaskeramikherd mit Dampfzug, Backofen und Geschirrspülmaschine zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnungen haben alle Radio/TV-Anschluss und einen Telefonanschluss mit dazugehörigem Telefonapparat. Über das Telefon kann in Notfällen

mit einer vorprogrammierten Taste (**interne Pflegedienst-Notfallnummer 673**) rund um die Uhr die Pflegeabteilung des Seniorenzentrums Zion erreicht werden.

Ein Internetanschluss kann über das Radio- und Fernseekabelnetz eingerichtet werden (www.glattnet.ch).

Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und die Stockwerke mit Lift erschlossen.

Allgemeine Räume

Wasch- und Trocknungsraum (2 Waschmaschinen und 2 Tumbler) befinden sich auf gleicher Etage wie die Wohnungen neben dem Treppenhaus.

Im Untergeschoss steht ein Veloraum zur Verfügung.

Im 3. Stock des Ostflügels des Seniorenzentrums Zion (= «Zions-Haus») steht ein Badezimmer zur freien Benutzung bereit.

Die Cafeteria des Seniorenzentrums Zion ist nachmittags geöffnet.

Umgebung

Die abwechslungsreiche Gartenanlage lädt zum Verweilen ein. Sei es nun beim Tiergehege, beim Springbrunnen oder auf einer der vielen gemütlichen Sitzgelegenheiten.

In der Gartenanlage steht ein Grillplatz zur Verfügung.

Ganz in der Nähe des Hauses befinden sich verschiedene Bushaltestellen. Damit können Sie direkt ins Stadtzentrum oder zum Beispiel auch ins Einkaufszentrum Glatt fahren. Die Bahnhöfe Stettbach und Dübendorf sind damit ebenfalls gut zu erreichen. In Zukunft steht auch noch eine Haltestelle der geplanten Glattalbahn zur Verfügung.

Dienstleistungen des Seniorenzentrums Zion

Es gibt einige Dienstleistungen des Seniorenzentrums Zion, welche gegen Verrechnung in Anspruch genommen werden können. Die einzelnen Preise dazu entnehmen Sie bitte der Taxordnung:

- Wäscheservice: Ihre Wäsche wird gewaschen und gebügelt. Kleinere Flickarbeiten sind dabei eingeschlossen (Voraussetzung dafür ist, dass die Wäsche mit Ihrem Namen versehen, waschmaschinenfest und pflegeleicht ist).
- Reinigungsservice: Einmal pro Woche wird Ihre Wohnung durch das Personal des Seniorenzentrums Zion gereinigt.
- Mahlzeiten: Es steht Ihnen frei, **einzelne Mahlzeiten**, alle drei Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen, Abendessen) **oder den Zvieri** im Seniorenzentrum Zion einzunehmen.
- Podologin
- Coiffeuse

- Ausserordentliche Leistungen wie zum Beispiel Reparaturen auf Grund von Selbstverschuldung, zusätzliche Installationen, die genehmigt wurden oder die Endreinigung bei Wohnungsaufgabe.

Aufnahmebedingungen

Die Voraussetzung für den Bezug einer Seniorenwohnung ist die Anspruchsberechtigung der AHV-Rente. Bei Ehepaaren sollte mindestens eine Person im AHV-Alter sein.

Die Bewerber sollten körperlich und geistig in der Lage sein, einen eigenen Haushalt zu führen. Falls der Verbleib in einer Seniorenwohnung nicht mehr verantwortet werden kann (z.B. bei dauerhaftem Bezug von Pflegeleistungen), ist ein Übertritt in ein Bewohnerzimmer (Alters- und Pflegeheim) unumgänglich. Bewohner unserer Seniorenwohnungen werden bevorzugt aufgenommen. Bei vorübergehender Pflegebedürftigkeit können die Dienste des Pflegepersonals des Seniorenzentrums Zion in Anspruch nehmen, welche dann entsprechend verrechnet werden.

Mitglieder einer „Gesellschaft für humanes Sterben“ (EXIT) oder anderer Einrichtungen mit gleicher oder ähnlicher Zielsetzung können in unserem Haus nicht aufgenommen werden. Ebenso ist die Durchführung von Selbsttötungsaktionen im Sinne einer „Sterbehilfe“, allenfalls unter Mitwirkung der genannten Einrichtungen und die Unterstützung solcher Massnahmen, in unserem Haus nicht erlaubt.

Taxtabelle Seniorenwohnungen

Mietzinse (pro Monat)

2-Zimmerwohnung	CHF	1200.–
+ Nebenkostenpauschale	CHF	190.–
3-Zimmerwohnung	CHF	1500.–
+ Nebenkostenpauschale	CHF	235.–

Die Nebenkostenpauschale beinhaltet:

- Anteil Hauswartung
- Anteil Liftunterhalt
- Strom allgemeine Beleuchtung
- Wasser (warm und kalt)
- Heizung
- Infrastrukturbeitrag Seniorenzentrum Zion (freier Zugang zu allen Veranstaltungen des Seniorenzentrums Zion, z.B. Alltagsgestaltung, Singen, Konzerte, Vorträge, Jahresausflug etc.)

Autoparkplatz (pro Monat)

Im Freien	CHF	20.–
Im Freien reserviert	CHF	40.–
In der Tiefgarage (sofern verfügbar)	CHF	140.–

Telefon (pro Monat)

Telefonapparate	kostenlos	
Telefonabonnement	CHF	20.–

Stromkosten für Kühltruhen oder Kühlschränke (pro Monat)

Im eigenen Kellerabteil, je Gerät	CHF	5.–
-----------------------------------	-----	-----

Wäscheservice (pro Monat)

Pro Person	CHF	350.–
------------	-----	-------

Reinigung (pro Monat)

2-Zimmerwohnung	CHF	390.–
3-Zimmerwohnung	CHF	480.–

Mahlzeiten (pro Monat und Person)

Frühstück (7.30 – 9.30 Uhr)	CHF	150.–
Mittagessen (ab 11.30 Uhr)	CHF	360.–
Abendessen (ab 17.15 Uhr)	CHF	210.–
Getränke in der Cafeteria (14.15 – 16.30 Uhr)	CHF	80.–

Komplette Verpflegung: CHF 800.–

Zimmerservice pro Mahlzeit: CHF 3.–
(Ausnahme: bei Krankheit)

Einzelne Mahlzeiten inkl. Grilladen können zu den Restaurationspreisen eingenommen werden. Am Nachmittag können Sie alleine oder mit Ihren Gästen in der Cafeteria zum Zvieri einkehren. Preislisten befinden sich auf den Tischen.

Ausserordentliche Leistungen (pro Stunde)

z.B. Endreinigung bei Wohnungsaufgabe,
Reparaturen (s. S. 3 der «Beschreibung») CHF 65.–

Pflegetaxen

Siehe aktuelle Taxtabelle der Bewohnerzimmer des Seniorenzentrums Zion (auf Anfrage erhältlich)

(Änderungen vorbehalten)